



TERVISEAMET

Loksa Linnavalitsus
linn@loksa.ee

Teie 19.02.2025 nr 7-2/201/2025

Meie 06.03.2025 nr 9.3-1/24/6578-4

**Mere tn 12 ja Mere tn 12a kinnistute
detailplaneeringu koostöölastamine**

Esitasite Terviseametile (edaspidi amet) vastavalt planeerimisseaduse § 133 lg 1 ning Vabariigi Valitsuse 17.12.2015 määruse nr 133 „Planeeringute koostamisel koostöö tegemise kord ja planeeringute koostöölastamise alused” § 2 lg 3 koostöölastamiseks Loksa linna Mere tn 12 ja Mere tn 12a kinnistute detailplaneeringu. Amet on varasemalt ettepanekud esitanud 07.08.2024 kirjaga nr 9.3-1/24/6578-2 (vt *Lisa 1*).

Planeeringualana mõistetakse Harju maakonnas Loksa linnas asuvaid Mere tn 12 (42401:002:0027, ühiskondlike ehitiste maa 100%, pindala 3000 m²) ja Mere tn 12a (42401:001:0172, üldkasutatav maa 100%, pindala 6004 m²) maaüksusi. Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on Mere tn 12 ja Mere tn 12a maaüksuste maakorralduslik liitmine, sihtotstarbe muutmine ärimaaks, ehitusõiguse määramine Loksa linnas sobiva hotell-SPA rajamiseks, tehnorajatiste ja -võrkude planeerimine, haljastuse ja heakorra põhimõtete ning servituutide vajaduse määramine. Kehtiva üldplaneeringu kohaselt on Mere tn 12 maaüksusel määratud supelranda teenindava äriehitise maa ja Mere tn 12a maaüksusel parkmetsa maa juhtotstarbe ning ala asub ranna ehituskeeluvööndis ja piiranguvööndis. Detailplaneeringuga tehakse ettepanek üldplaneeringu muutmiseks ranna ehituskeeluvööndi ulatuse osas.

Amet on tutvunud esitatud materjalidega, koostöölastab detailplaneeringu ning juhib jätkuvalt tähelepanu ning palub arvestada ameti 07.08.2024 saadetud kirjas nr 9.3-1/24/6578-2 tooduga.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kristiina Seiton
vaneminspektor
Põhja regionaalosakond

Lisa 1: Kiri nr 9.3-1/24/6578-2

51966484
kristiina.seiton@terviseamet.ee